

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH THANH HÓA
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỌ XUÂN

Số: 412/TB-THADS

Mẫu số: D22-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thọ Xuân, ngày 05 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 11 năm 2023 và Quyết định sửa chữa bổ sung số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 11.12.2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH quản lý và khai thác tài sản AMC;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng NN&PT nông thôn Việt Nam chi nhánh Thọ Xuân

Địa chỉ: Khu 1, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Tân Huy Ngộ (Đại diện là ông Nguyễn Trí Tám - Nguyên là Giám đốc Công ty)

Địa chỉ cuối cùng: Khu 8 (Nay là Khu 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Bên có tài sản đảm bảo: Ông Nguyễn Trí Tám, bà Hà Thị Ngân

Địa chỉ: Thôn Vực Trung, xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Trí Bảy, bà Nguyễn Thị Hương

Địa chỉ: Khu Phố Đồng Thôn, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Nguyễn Trí Huy

Địa chỉ: Thôn Vực Trung, xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Bà: Nguyễn Thị Thu Hằng

Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Kết quả thẩm định giá tài sản đã cường chế như sau:

NỘI DUNG		Diện tích (m ²)	Đơn giá (VNĐ/m ²)	CLCL (%)	Giá trị (Đồng)
Giá trị QSDD					3,707,600,000
Giá trị QSDD	ONT	598.00	6,200,000		3,707,600,000
CTXD					490,816,282
Phân công trình xây dựng					490,816,282
Nhà 1 tầng BTCT + tum mái tôn	m ²	98.00	5,155,000	67.88%	342,922,972
Phần mái tôn thường tầng 2	m ²	90.25	347,000	26.67%	8,352,177
Sân lát gạch đỏ 30x30cm (phía trước Nhà 1 tầng BTCT + tum mái tôn)	m ²	52.40	77,000	26.67%	1,076,081
Bán bình tôn thường	m ²	185.00	347,000	26.67%	17,120,807
Sân lát gạch đỏ 30x30cm (Phía dưới bán bình tôn thường)	m ²	223.02	77,000	40.00%	6,869,016
Nhà cấp 4 mái tôn	m ²	6.38	1,626,000	55.00%	5,705,634
01 nhà cấp 4 mái tôn + BTCT(quán hát)	m ²	78.79	2,510,000	55.00%	108,769,595
Phân công trình xây dựng lần chiếm hành lang giao thông					61,932,417
01 bể nước	m ³	3.68	2,135,000	26.67%	2,095,147
02 trụ cổng	m ³	0.80	1,005,000	26.67%	214,400
02 cánh cổng sắt	m ²	6.25	459,000	26.67%	765,000
Nhà cấp 4 mái tôn	m ²	41.62	1,626,000	55.00%	37,220,766
01 nhà cấp 4 mái tôn + BTCT (quán hát)	m ²	12.50	3,060,000	40.00%	15,300,000
Tường rào	m ²	37.00	255,000	40.00%	3,774,000
02 cánh cổng sắt	m ²	11.00	459,000	40.00%	2,019,600
02 trụ cổng	m ³	1.35	1,005,000	40.00%	543,504
Cây cối					1,707,000
Cây bời	Cây	2.00	210,000		420,000
Cây nhãn	Cây	1.00	220,000		220,000
Cây na	Cây	3.00	99,000		297,000
Cây vú sữa	Cây	2.00	240,000		480,000
Cây khế	Cây	1.00	90,000		90,000
Cây si	Cây	1.00	200,000		200,000
TỔNG GIÁ TRỊ					4,200,123,282
TỔNG GIÁ TRỊ LÀM TRÒN					4,200,000,000

Bằng chữ: (Bốn tỷ hai trăm triệu đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, Người được thi hành án là Ngân hàng NN&PT nông thôn Việt Nam chi nhánh Thọ Xuân.

Người phải thi hành án là: Công ty TNHH Tân Huy Ngọ (Đại diện là ông Nguyễn Trí Tám –Nguyên là Giám đốc Công ty)

Địa chỉ cuối cùng: Khu 8 (Nay là Khu 5, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Bên có tài sản đảm bảo: Ông Nguyễn Trí Tám, bà Hà Thị Ngân

Địa chỉ: Thôn Vực Trung, xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Nguyễn Trí Bảy, bà Nguyễn Thị Hương

Địa chỉ: Khu Phố Đồng Thôn, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Ông Nguyễn Trí Huy

Địa chỉ: Thôn Vực Trung, xã Xuân Hồng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Bà: Nguyễn Thị Thu Hằng

Địa chỉ: Khu 3, thị trấn Thọ Xuân, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Nếu không đồng ý với mức giá đã thẩm định thì được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản hoặc ông Nguyễn Trí Tám, bà Hà Thị Ngân được quyền nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán đủ các khoản chi phí thực tế hợp lý đã phát sinh cho việc cưỡng chế thi hành án và thẩm định giá tài sản thì được nhận lại tài sản đã cưỡng chế. Hết thời hạn trên hai bên đương sự không thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình Chi cục thi hành án dân sự huyện Thọ Xuân sẽ tiến hành ký hợp đồng bán tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để Công ty TNHH Tân Huy Ngọ; ông Nguyễn Trí Tám, bà Hà Thị Ngân; ông Nguyễn Trí Bảy, bà Nguyễn Thị Hương; ông Nguyễn Trí Huy; bà Nguyễn Thị Thu Hằng biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Người được THA;
- Người phải THA
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- VKSND huyện Thọ Xuân (Để kiểm sát);
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Lâm